На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу Посл.бр. 2 Ст. Број 24/2013 од 24.01.2014. године, а у складу са чланoвима 131, 132, и 133. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ број 104/2009, 99/2011 -др. закон, и 71/2012 – Одлука УС) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Сл. гласник РС“ број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника *(„Службени гласник РС“ бр.89/2015)*, Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника

Грађевинско предузеће "Грађевинар" а.д - у стечају из Ниша

**ОГЛАШАВА**

продају непокретне имовине јавним надметањем

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје (имовинска целина)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **Имовинска целина I: Пословни простор у ТПЦ Калча Ниш**Пословни простор за који није утврђена делатност, посебан део број 1, улаз број Л-Б, поткровље, укупне површине 553 м², врста права држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1, који се налази у овкиру TПЦ Калча Ниш, објекат број 1. на КП 3932/1 у КО Ниш Бубањ, улица Обреновићева бб у Нишу, као објекат који има одобрење за градњу. | **16.595.381,00** | **9.483.074,80** |
| **Имовинска целина II: Локал број 114 у ТПЦ Калча Ниш**  Пословни простор за који није утврђена делатност-Локал Л-114, број посебног дела 114, број улаза Л-Д, први спрат, укупне површине 65 м², врста права држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1, који се налази у овкиру TПЦ Калча Ниш, објекат број 1. на КП 3932/1 у КО Ниш Бубањ, улица Обреновићева бб у Нишу, као објекат који има одобрење за градњу. | **2.712.741,00** | **1.205.662,20** |

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. **изврше уплату ради откупа продајне документације** у износу од по 100.000,00 динара за сваку појединачну имовинску целину, уплатом на пословни рачун стечајног дужника број:200-2366271601034-28, код Банке Поштанске штедионице а.д.Рок за откуп продајне документације је **19.02.2020. године.**
2. **уплате депозит** на пословни рачун стечајног дужника број:200-2366271601034-28, који се води код Банке Поштанске штедионице а.д или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 (пет) радних дана пре дана одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.02.2020. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, најкасније 5 (пет) радних дана пре дана одржавања продаје до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.04.2019. године**;
3. **потпишу изјаву** о губитку права на повраћај депозита. Изјава је саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледатитек након извршеног откупа продајне документације, сваким радним даном од 11:00 до 13:00 часова, а најкасније 5 (пет) радних дана пре дана одржавања продаје.

Након уплате депозита а најкасније до **21.02.2020. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 26.02.2020. године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије број 23, Београд,. III спрат.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00** до **11:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни **уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да **уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана** **од дана потписивања уговора**. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе и трошкове који произлазе закључењем купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, трошкове на име сачињавања односно овере уговора пред надлежним јавним бележником као и све остале овде посебно непоменуте трошкове који произилазе и/или су у вези са закључењем уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: Миљан Станисавић, телефон: 063/891-1981